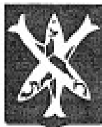
Gemeente Zandvoort



BEWONERSBRIEF

Ontvangen 16 juni 2006

Aan alle Zandvoorters en in het bijzonder de eigenaren en gebruikers van de panden in het gebied van de "Middenboulevard".

PROJECT MIDDEN BOULEVARD (OB/RO/2006/6938)

Geachte mevrouw, mijnheer,

Met deze brief willen wij u op de hoogte stellen van de koers die het nieuwe college van burgemeester en wethouders heeft ingezet voor het gebied Middenboulevard.
Bij de portefeuilleverdeling in het nieuwe college hebben wij, wethouder Marten Bierman als eerst verantwoordelijke en wethouder Wilfred Tates als tweede man, het project Middenboulevard onder onze hoede gekregen. Wij zullen de komende raadsperiode de politiek-bestuurlijk verantwoordelijken zijn en zullen het project begeleiden binnen de kaders die door de nieuwe gemeenteraad zijn opgesteld.

Mede op ons initiatief heeft het nieuwe college van burgemeester en wethouders vrijwel direct na zijn aantreden enkele belangrijke besluiten genomen over het Middenboulevard project. U kunt deze besluiten onder meer terugvinden in de besluitenlijsten van het college van burgemeester en wethouders van 16 en 23 mei jl.

De grote lijn van de besluiten: heroverwegen wat moet, voortzetten wat kan.

Deze brief informeert u over de stand van zaken en de werkwijze bij de totstandkoming van het bestemmingsplan. Hiervoor moeten een aantal fasen worden doorlopen. Eerst wordt een voorontwerp bestemmingsplan gemaakt, dit wordt ter inzage gelegd volgens de inspraakverordening. Vervolgens kan dit naar aanleiding van de reacties aangepast worden. Dit wordt een ontwerpbestemmingsplan genoemd en dit wordt weer ter inzage gelegd. Hierna wordt het door de raad (al dan niet, naar aanleiding van zienswijzen, gewijzigd) vastgesteld. Daarna gaat het naar de Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland ter goedkeuring.
Het streven van het college is het ontwerpbestemmingsplan begin december ter inzage te leggen.

We zijn nu bij het voorontwerp bestemmingsplan.
In deze fase van het voorontwerp is het bestemmingplan nog gebaseerd op het zgn. RFP (Ruimtelijk Functioneel Plan). Hierdoor wordt ook impliciet verwezen naar nota van uitgangspunten 2002 en de Structuurschets 1996.
Aangezien in de raadsopdracht staat dat het RFP zal moeten worden heroverwogen is het mogelijk dat het ontwerpbestemmingsplan een (deels) andere ruimtelijke onderbouwing en daarmee gepaard gaande invulling krijgt.
De belangrijkste punten waarop herbezinning van het R.F.P. zal plaatsvinden zijn:

- Het karakter van het stuk (het is in onze ogen meer een verkenning dan een plan)
- Het beginsel van het duinmodel annex de balans bebouwd-onbebouwd.
- De kwaliteit van de openbare ruimte.
- De locaties en omvang van de toegedachte functies.
- Parkeren.
- Grondopbrengsten/grondexploitatie, verhaal- en subsidiemogelijkheden.

Deze koerswijziging betekent niet dat er niet verder gewerkt kan worden aan het project op die onderdelen waar het kan. Dus in de lijn van de raadsopdracht zal voortvarend worden gewerkt aan de invulling van de zgn. "Polen". Hiermee wordt bedoeld de verdere ontwikkeling van het Badhuisplein en het Palacegebied, alsmede het Watertorenplein.

Lang hebben wij stilgestaan bij de gedachte om het gebied rond het Favaugeplein uit het voorontwerp bestemmingsplan te laten en voor dat gebied een eigen bestemmingplan te ontwikkelen. Na ampele overwegingen hebben wij er toch voor gekozen om in het voorstel één voorontwerp bestemmingplan aan te bieden voor het gehele gebied. Als belangrijkste argument denken wij ruime zekerheden te hebben ingebouwd om recht te doen aan de beloften die tijdens en voor de verkiezingen zijn gedaan en die verwoord staan in de raadsopdracht.
Met bezwaren van bewoners, in verband met de eventuele sloop van de aanwezige woningen, is rekening gehouden: de huidige situatie wordt bevroren. Met instemming van 75% van de eigenaren van de benodigde woningen zijn op langere termijn eventuele ontwikkelingen mogelijk. Voor het gebied is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen. Een uitwerkingsbevoegdheid wil zeggen dat er een mogelijkheid is gecreëerd voor de raad om later met een uitwerkingsplan te komen voor dit gebied.
Hierdoor is er ook ruimte gecreëerd voor eigen initiatieven van de bewoners in dat gebied.
Dezelfde redenering hebben wij toegepast voor het gebied van het Bm van Fenemaplein (zeezijde).

Mochten er nog onvolkomenheden geconstateerd worden in het voorontwerp, dan zullen die worden verbeterd bij de ontwerpfase daarna. Ook aanpassingen naar aanleiding van de inspraak, de resultaten van de heroverwegingen inzake het R.F.P. en het wettelijk vooroverleg met de overlegpartners tezamen, zullen de basis vormen voor het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan Middenboulevard.

Voordat de inspraakperiode start, nodigt het college u uit om op donderdag 29 juni 2006 een inloopavond bij te wonen, waarbij u desgewenst een nadere toelichting kunt krijgen op de onderdelen en uitgangspunten van het bestemmingsplan en de verdere besluitvorming.
Locatie: Raadhuis, Raadzaal – ingang Bordes, Raadhuisplein – aanvang 19.00 uur – 21.00 uur.

Het plan ligt vervolgens overeenkomstig de bepalingen van de inspraakverordening tijdens de openingstijden vanaf vrijdag 30 juni 2006 gedurende 6 weken ter inzage bij de centrale balie in het raadhuis en de openbare bibliotheek aan de Prinsesseweg.

Gedurende de termijn van de tervisielegging kunt u uw reacties schriftelijk richten aan het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Voor mondelinge reacties kunt u een telefonische afspraak maken met mevr. E. den Breejen, mevr. L. van der Hek-Vermeer of de heer J.A. Sandbergen allen werkzaam bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar onder het algemene nummer: 023 - 5740 100.

Bij het bestemmingsplan liggen ook de volgende stukken ter inzage; de besluiten van burgemeester en wethouders van de data 16 en 23 mei, het deel van de raadsopdracht inzake de Middenboulevard en het raadsvoorstel over de Middenboulevard.

Wij vertrouwen erop u enig zicht te hebben gegeven in onze werkwijze en u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

Hoogachtend,

De wethouders

Marten Bierman

Wilfred Tates